Жить среди душистых садов!
3-комнатная квартира в уютном районе для большой семьи!
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

Продаем 3-комнатную квартиру общей площадью 74,1 кв. м., с абсолютно новым ремонтом, на 1 этаже 5-этажного дома, в микрорайоне Молодежном. Удобнейшая планировка, шикарное местоположение! Рядом все социальные объекты: до школы или поликлиники идти несколько минут. Соседние дома расположены далеко друг от друга, и окна квартиры с видом на аллею.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Планировка

Общая площадь квартиры 74,1 кв.м.

На входе прихожая «Г»-образной формы 7,7 кв.м., соединенная дверным проемом с коридором 2,3 кв.м.

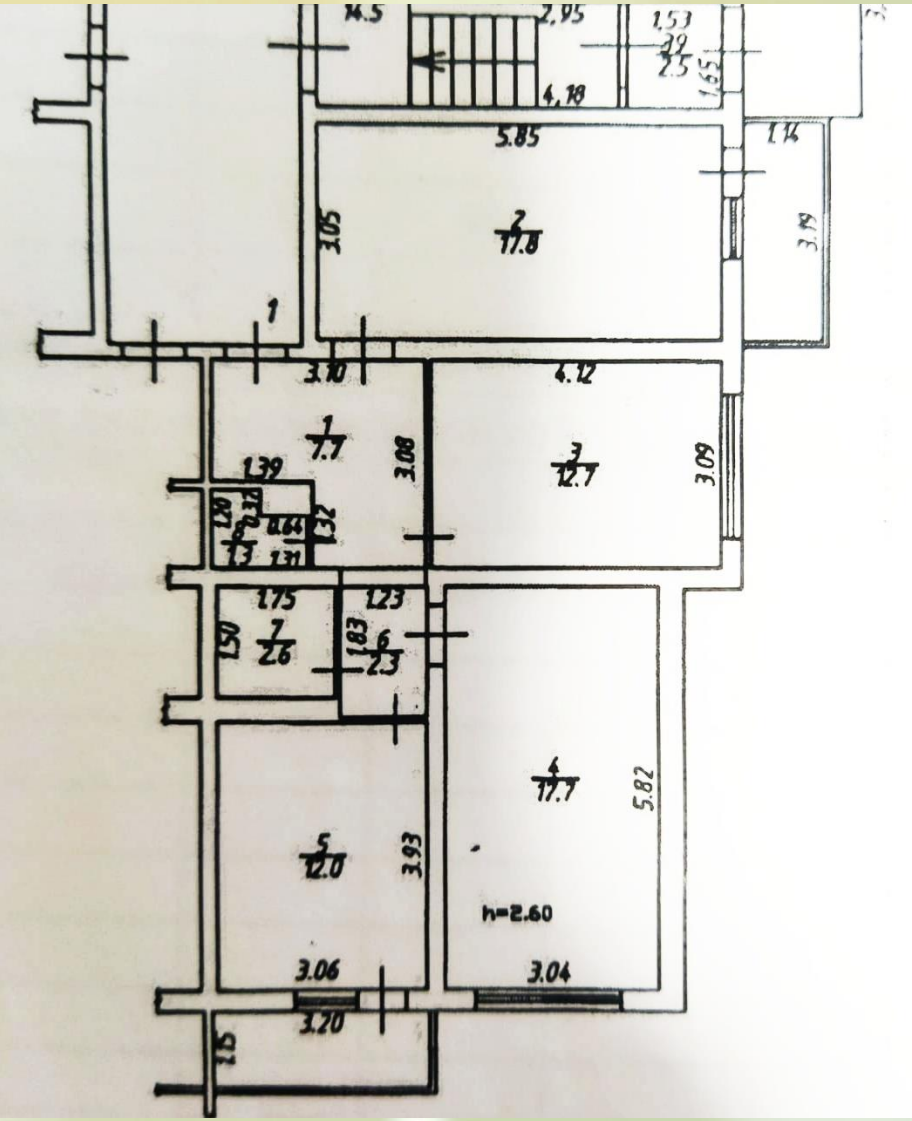
Санузел раздельный: 2,64 и 1,3 кв.м.

Просторная кухня 12 кв.м. прямоугольной формы с выходом на застекленный балкон.

В квартире 3 жилые комнаты прямоугольной формы:17 ,7; 12,7 и 17,8 кв.м. Из наибольшей по площади есть выход на застекленный балкон.

2 окна обращены на восточную сторону и 2 – на южную. Рядом с домом растет много деревьев, поэтому в комнатах с солнечной стороны летом не жарко.

Высота потолков 2,6 метра.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

Квартира с очень качественным совершенно новым ремонтом. На полу кухни- линолеум, в остальной части уложен ламинат. Стены оклеены светлыми обоями, потолки оштукатурены-ровные, окрашены белой краской. Смонтированы люстры. Ванная комната облицована кафелем, установлена сантехника в хорошем состоянии. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери деревянные с витражными вставками, входная – металлическая. Мебель может остаться новым владельцам квартиры (по договоренности).

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

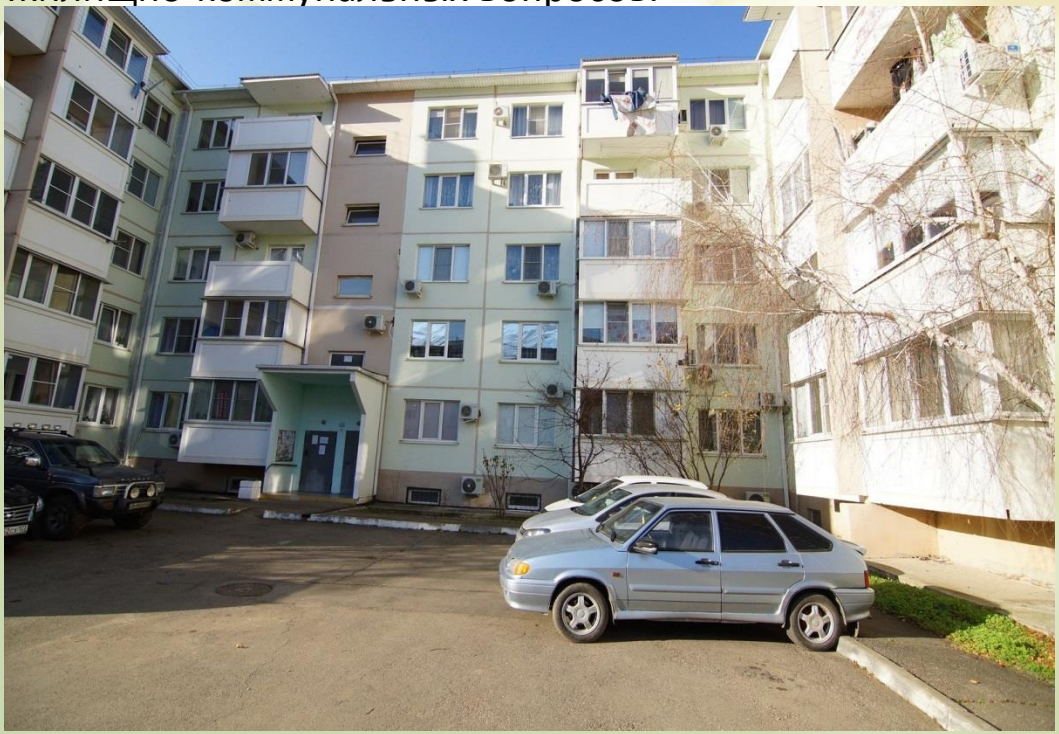
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

В квартиру заведены все центральные коммуникации. На холодную и горячую воду установлены индивидуальные приборы учета. Варочная плита электрическая. Комфортную температуру в помещениях поддерживают современные радиаторы отопления и система кондиционирования. Зимой квартира очень теплая, даже полы комфортной температуры. Оплата коммунальных платежей летом не превышает 3000 р., зимой – 5000 р. Дом подключен к высокоскоростному интернету.

Дом

Дом «П»-образной конфигурации блочный, 5-ти этажный, и это огромный плюс, поскольку нет необходимости пользоваться лифтом. Построен в 2010 году, в хорошем состоянии. Подъезды просторные, чистые. Есть места для колясок. Входная дверь широкая, металлическая с домофоном. Управляющая компания ГУК «Краснодар» находится в соседнем доме, что очень удобно для оперативного решения жилищно-коммунальных вопросов.



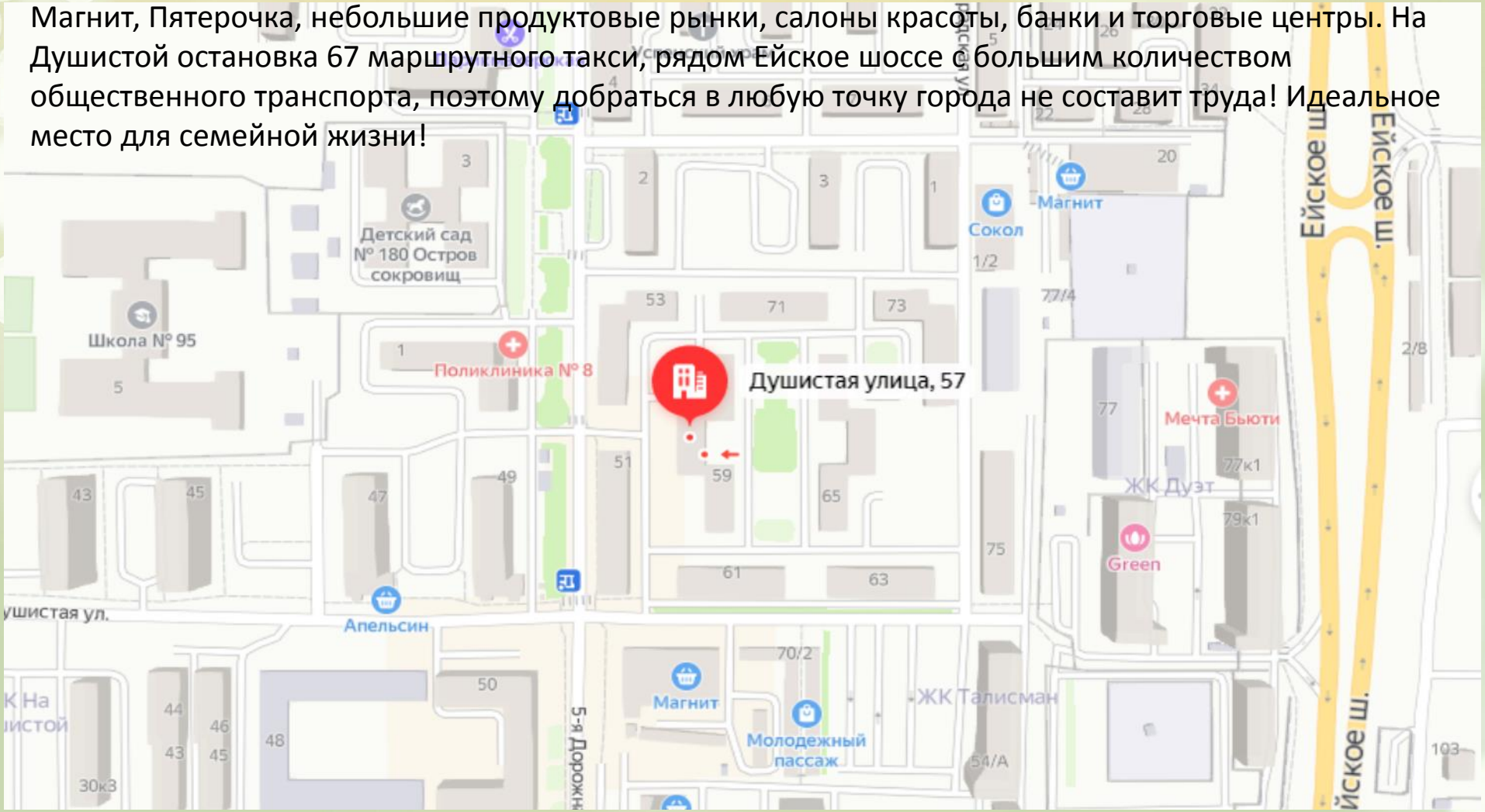
ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Придомовая территория

Территория возле дома асфальтирована и хорошо освещена благодаря уличным фонарям. Оборудована детская площадка, клумбы-двор очень зеленый и уютный, много деревьев, высаженных в аллее! Парковочных мест достаточно для всех, всегда можно удобно оставить автомобиль. В шаге- остановка!

Расположение

Дом находится в центральной части микрорайона Молодежный по адресу: ул. Душистая 57. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: детские сады, школа №95 , поликлиника №3, Магнит, Пятерочка, небольшие продуктовые рынки, салоны красоты, банки и торговые центры. На Душистой остановка 67 маршрутного такси, рядом Ейское шоссе с большим количеством общественного транспорта, поэтому добраться в любую точку города не составит труда! Идеальное место для семейной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи

Кадастровый номер: 23:43:0108020:1133

Принимаем к оплате: наличные, ипотеку, мат. капитал и сертификаты.

Долг по ипотеке 2200 тыс.р. в банке «Открытие».

Цена

Стоимость просторной 3-комнатной квартиры 74,1 кв.м. с современной отделкой составляет

6,2 млн. руб.

P.S. В подарок при покупке остаются 2 сплит системы, мебель (по договоренности).

Квартира с окнами на 2 стороны, очень теплая, на 1 этаже, удобное расположение дома в самом центре социальной инфраструктуры. Тихий двор – идеальное место для жизни и отдыха семьи с детьми.

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)